

# **Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства**

## **Аннотация**

Обучение студентов теоретическим основам анализа, расчета, экономической оценки целесообразности процесса проектной деятельности дизайнера, осуществления технологий предлагаемого инновационного проекта строительства и модернизации и реконструкции существующих объектов, подготовка специалистов в области экономики, организации дизайнерского и архитектурного проектирования в соответствии с требованиями изменяющихся организационно-правовых и финансово-экономических отношений в отрасли.

Задачи дисциплины – овладение знаниями теоретических основ, навыками работы с программными комплексами при технико-экономическом обосновании, основанном на сопоставительной оценке затрат и результатов, установлении эффективности использования и срока окупаемости вложений; изучение механизмов формирования новой экономической, организационной, технологической и управленческой политики в архитектурно-дизайнерском проектировании.

**Общая трудоёмкость дисциплины** составляет 2 зачётные единицы, 72 часа.

### **Содержание дисциплины**

Вводный.

Раздел 1. Цели и задачи экономики архитектурно-дизайнерского проектирования.

1.1. Экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях.

1.2. Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы строительного проектирования.

1.3. Экономические взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве.

Раздел 2. Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования.

2.1. Экономика архитектурного проектирования и связь с научными дисциплинами, изучающими экономические законы общественного производства, распределения, обмена и потребления материальных благ на различных ступенях его развития.

2.2. Нормативные и правовые основы организации и управления деятельностью по реализации строительной политики и конкретных проектных решений.

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения

3.1. Инженерное оборудование, сети и системы, организация строительства, охрана окружающей среды.

3.2. Инженерно-технические мероприятия, сметная документация, эффективность инвестиций.

Раздел 4. Оценка экономичности проектных решений.

4.1. Вариантность проектирования и строительства, инженерно-технических, организационно-технологических или хозяйственные решения.

4.2. Конструктивно-компоновочные и объемно-планировочные решения, методы производства работ с применением различных средств механизации.

4.3. Сопоставления показателей нового проекта с эталоном или построенным сооружением.

Подготовка обзора отечественной и иностранной литературы, посвященной экономике и технологиям архитектурного проектирования, оценке методологии проектной деятельности по разделам:

- схема финансирования архитектурного бизнес-проекта;
- финансово-экономическая оценка проекта;
- основные методы оценки инвестиционно-строительных проектов;
- коммерческая целесообразность реализации разработанного архитектурно-дизайнерского проекта.

Оформление обзора на тему: «Экономика архитектурно-дизайнерского проектирования на примере ...».

#### Основная литература:

1. Дикман Л.Г. Организация строительного производства – М. : Изд-во Ас-соц. строит. вузов, 2009. – 586 с.
2. Соколов Г.К. Технология строительного производства. – М. : Академия, 2008. – 539 с.
3. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере / под ред. Х. М. Гумба. – М.: Изд-во Ассоциации строитель-ных вузов, 2010. – 443 с.

#### Интернет-ресурсы

- 1 Электронный ресурс «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Форма доступа: <http://window.edu.ru>
- 2 Электронный ресурс «Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов». Форма доступа: <http://fcior.edu.ru>
- 3 Электронный ресурс «Федеральный портал «Российское образование». Форма доступа: <http://www.edu.ru/>
- 4 Электронный ресурс «Российский общеобразовательный портал». Форма доступа: <http://www.scool.edu.ru/>